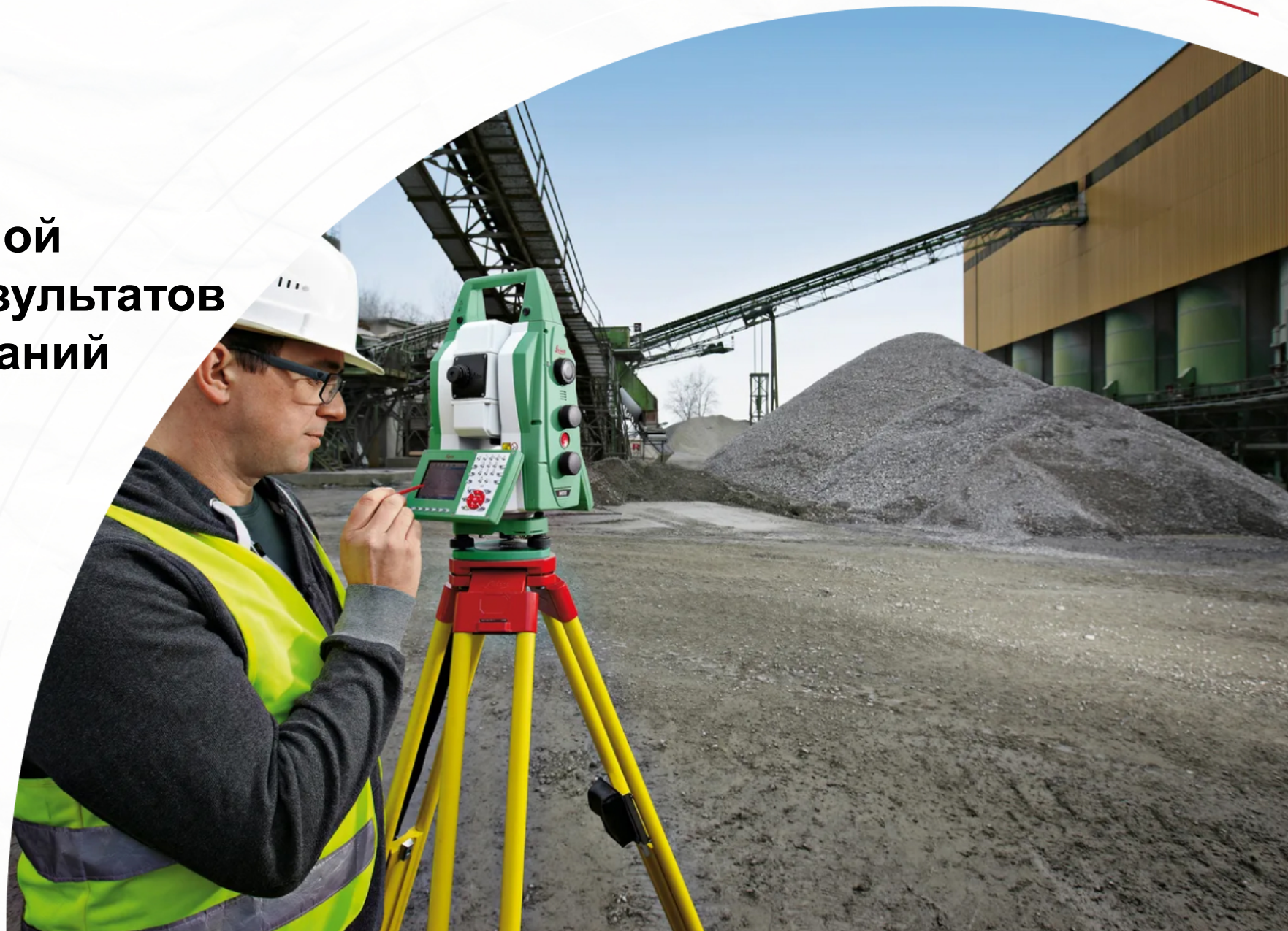




Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий



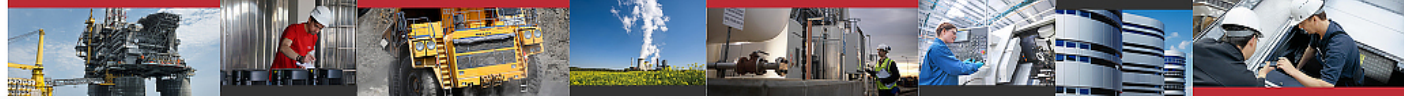


1. Постановление правительства от 31.12.2019 года №1948 о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений правительства РФ, вступающее в силу с 17.01.2020

Экспертное сопровождение

- Повторная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
- Изменений в 14 постановлениях правительства, а именно в положении об организации экспертизы



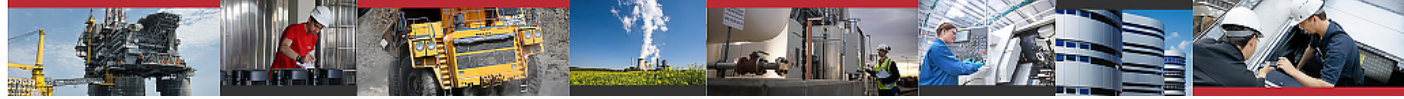


2. Государственная экологическая экспертиза: изменения с 1 января 2019 г.

ФЗ №496 о внесении изменений в законы об экологической экспертизе и охране окружающей среды был опубликован в конце декабря и с **1 января 2019 года вступил в действие.**

Важное изменение в законодательстве, касающееся проведения инженерно-экологических изыскания и составления экологической документации, произошло в конце 2018 года. **Был принят закон, №496-ФЗ**, изменивший некоторые важные пункты законов «Об охране окружающей среды» и «Об экологической экспертизе».

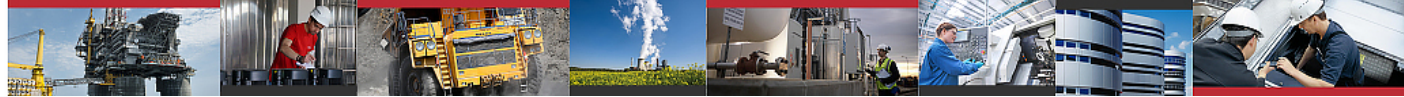




Как теперь проводится государственная экологическая экспертиза (ГЭЭ)?

1. Срок рассмотрения документов на ГЭЭ сокращен с 3-х до 2-х месяцев, еще месяц можно добавить по согласованию с заявителем, как это было и раньше.
2. Федеральная ГЭЭ обязательна для всех объектов первой категории по НВОС (негативному воздействию на окружающую среду), кроме проектов по бурению скважин для геологического изучения, разведки месторождений и добычи нефти и газа.
3. Для объектов реконструкции I категории по НВОС ГЭЭ обязательна.





Как теперь проводится государственная экологическая экспертиза (ГЭЭ)?

4. Для объектов строительства ГЭЭ проходить не придется, если:

- ввод в эксплуатацию,
- выдача разрешения на строительство,
- подача документов на экспертизу произошли до 1 января 2019 г.

За невыполнение требований о прохождении обязательно ГЭЭ объектов I категории может быть выписано предупреждение или наложен штраф

- **на должностных лиц** – от 5 000 до 10 000 руб.;
- **на юридических лиц** – от 50 000 до 100 000 руб. в соответствии со ст.8.4 КоАП РФ.

Прохождение государственной экологической или строительной экспертизы проектом можно считать окончательным завершением и инженерных (геологических, экологических и других) изысканий, которые были включены в состав проектной документации. Специалисты «Геоэксперта» сопровождают свой технические заключения и отчеты именно до этого момента, находясь в контакте с экспертами вплоть до получения положительного заключения.



Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2015 г. N 1029 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий"

Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2015 г. N 1029 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий"

Правительство Российской Федерации постановляет:

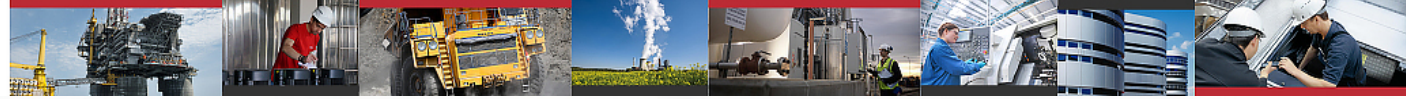
Утвердить прилагаемые критерии отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д. Медведев





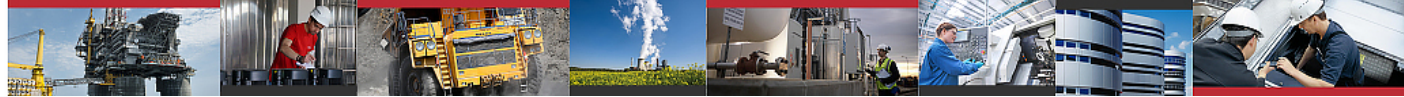
Критерии отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий (утв. постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2015 г. N 1029)

О применении настоящих критериев см.

письмо Росприроднадзора от 28 апреля 2016

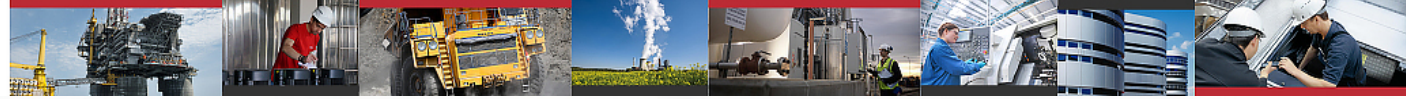
г. N АС-03-04-36/7884





I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

Постановлением Правительства от 28 июня 2017 г. N 762 установлено, что до 1 июля 2018 г. при проведении плановых проверок в отношении объектов, отнесенных к I категории, в соответствии с настоящими критериями не применяются требования пунктов 13.2 - 13.5 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2005 г. N 293, пунктов 10.1 - 10.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2013 г. N 476, пунктов 11.1 - 11.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2013 г. N 476, пунктов 9.1 - 9.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2014 г. N 426, пунктов 7.1 - 7.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. N 1

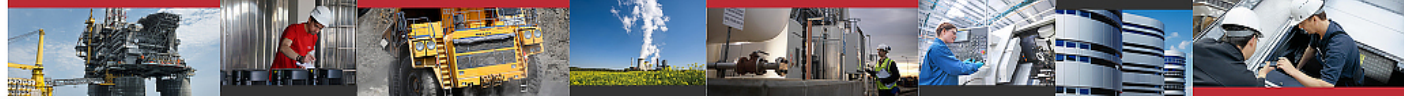


I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

1. Осуществление хозяйственной и (или) иной деятельности:

- а) по производству кокса;
- б) по добыче сырой нефти и природного газа, включая переработку природного газа;
- в) по производству нефтепродуктов;
- г) по добыче и обогащению железных руд;
- д) по добыче и подготовке руд цветных металлов - алюминия (боксита), меди, свинца, цинка, олова, марганца, хрома, никеля, кобальта, молибдена, тантала, ванадия, а также руд драгоценных металлов (золота, серебра, платины), за исключением руд и песков драгоценных металлов, оловянных руд, титановых руд, хромовых руд на рассыпных месторождениях;



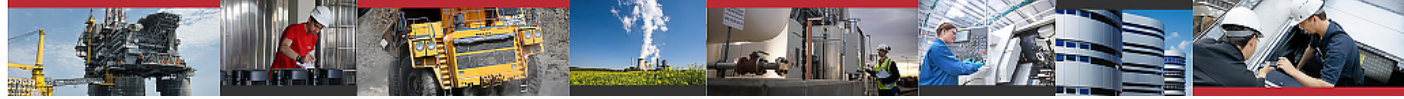


I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

е) по обеспечению электрической энергией, газом и паром с использованием оборудования (с установленной электрической мощностью 250 МВт и более при потреблении в качестве основного твердого и (или) жидкого топлива или с установленной электрической мощностью 500 МВт и более при потреблении в качестве основного газообразного топлива);

ж) по металлургическому производству с использованием оборудования:

- для производства чугуна или стали (первичной или вторичной плавки), включая установки непрерывной разливки (с производительностью 2,5 тонны в час и более);
- для обработки черных металлов с использованием станов горячей прокатки (с проектной производительностью 20 тонн нерафинированной стали в час и более);
- для нанесения защитных распыленных металлических покрытий (с подачей 2 тонн нерафинированной стали в час и более);
- для литейного производства черных металлов (с проектной производительностью 20 тонн в сутки и более);
- для производства цветных металлов из руды, концентратов или вторичного сырья (с помощью металлургических, химических или электролитических процессов);
- для плавки, включая легирование, рафинирование, и разливки цветных металлов (с проектной производительностью (плавки) 4 тонны в сутки и более для свинца и кадмия или 20 тонн в сутки и более для других металлов);
- для производства ферросплавов;

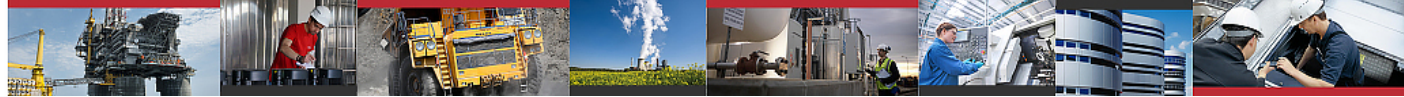


I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

з) по производству следующей неметаллической минеральной продукции:

- стекло и изделия из стекла, включая стекловолокно (с проектной производительностью 20 тонн в сутки и более);
- огнеупорные керамические изделия и строительные керамические материалы (с проектной мощностью 1 млн. штук в год и более);
- керамические или фарфоровые изделия, кроме огнеупорных керамических изделий и строительных керамических материалов (с проектной мощностью 75 тонн в сутки и более и (или) с использованием обжиговых печей с плотностью садки на одну печь, превышающей 300 кг на 1 куб. метр);
- цементный клинкер во вращающихся печах или в других печах (с проектной мощностью 500 тонн в сутки и более);
- известь (негашеная, гашеная) при наличии печей (с проектной мощностью 50 тонн в сутки и более);

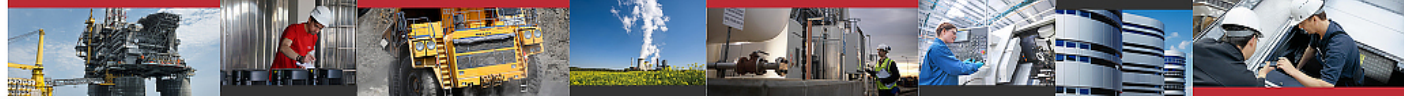




I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

и) по производству химических веществ и химических продуктов следующих основных органических химических веществ:

- простые углеводороды (линейные или циклические, насыщенные или ненасыщенные, алифатические или ароматические);
- кислородсодержащие углеводороды - спирты, альдегиды, кетоны, карбоновые кислоты, сложные эфиры, ацетаты, простые эфиры, пероксиды, эпоксидные смолы;
- серосодержащие углеводороды;
- азотсодержащие углеводороды - амиды, азотистые соединения, нитросоединения или нитратные соединения, нитрилы, цианаты, изоцианаты;
- фосфорсодержащие углеводороды;
- галогенированные углеводороды;
- полимеры, химические синтетические волокна и нити на основе целлюлозы;
- синтетический каучук;
- синтетические красители и пигменты;
- поверхностно-активные вещества;

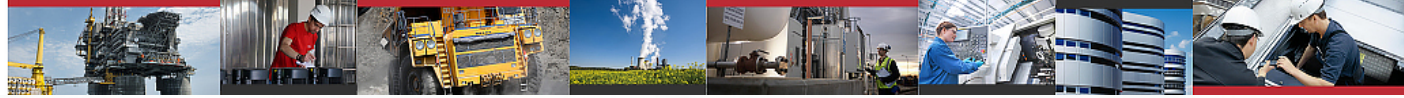


I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

к) по производству химических веществ и химических продуктов следующих неорганических веществ:

- газы - аммиак, хлор или хлористый водород, фтор или фтористый водород, оксиды углерода, соединения серы, оксиды азота, диоксид серы, карбонилхлорид (фосген);
- кислоты - хромовая кислота, фтористоводородная (плавиковая) кислота, фосфорная кислота, азотная кислота, соляная кислота, серная кислота, олеум, сернистая кислота;
- основания - гидроксид аммония, гидроксид калия, гидроксид натрия;
- соли - хлорид аммония, хлорат калия, карбонат калия, карбонат натрия, перборат, нитрат серебра;
- неметаллы, оксиды металлов или другие неорганические соединения - карбид кальция, кремний, карбид кремния;
- специальные неорганические химикаты - цианид натрия, цианид калия;
- оксид магния (с проектной производительностью 50 тонн в сутки и более);

л) по производству пестицидов и прочих агрохимических продуктов в части, касающейся производства минеральных удобрений;



I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

м) по производству фармацевтических субстанций;

н) по обработке и утилизации отходов в части, касающейся обезвреживания отходов производства и потребления с применением оборудования и (или) установок:

- по обезвреживанию отходов производства и потребления I - III классов опасности, включая пестициды и агрохимикаты, пришедшие в негодность и (или) запрещенные к применению;
- по обезвреживанию отходов производства и потребления IV и V классов опасности (с проектной мощностью 3 тонны в час и более);

о) по обработке и утилизации отходов в части, касающейся обеззараживания и (или) обезвреживания биологических и медицинских отходов (с проектной мощностью 10 тонн в сутки и более);





I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

п) по захоронению следующих отходов производства и потребления:

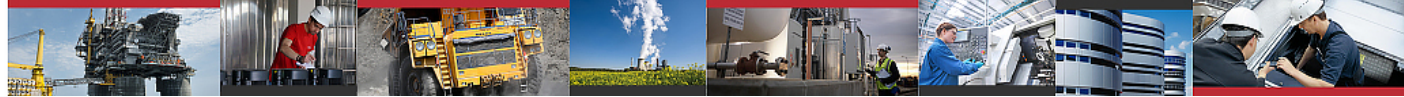
- отходы I - III классов опасности;
- отходы IV и V классов опасности, включая твердые коммунальные отходы (20 тыс. тонн в год и более);

р) по сбору и обработке сточных вод в части, касающейся очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации) (с объемом 20 тыс. куб. метров в сутки отводимых сточных вод и более);

с) по производству целлюлозы и древесной массы;

т) по производству бумаги и картона (с проектной производительностью 20 тонн в сутки и более);

у) по производству текстильных изделий с использованием оборудования для промывки, отбеливания, мерсеризации, окрашивания текстильных волокон и (или) отбеливания, окрашивания текстильной продукции (с проектной производительностью 10 тонн обработанного сырья в сутки и более);



I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

ф) по производству кожи и изделий из кожи с использованием оборудования для дубления, крашения, выделки шкур и кож (с проектной мощностью 12 тонн готовой продукции в сутки и более);

х) по производству следующих пищевых продуктов:

- мясо и мясопродукты (с проектной производительностью 50 тонн готовой продукции в сутки и более);
- растительные и животные масла и жиры (с проектной производительностью 75 тонн готовой продукции в сутки и более);
- продукция из картофеля, фруктов и овощей (с проектной производительностью 300 тонн готовой продукции в сутки (среднеквартальный показатель) и более);
- молочная продукция (с проектной мощностью 200 тонн перерабатываемого молока в сутки (среднегодовой показатель) и более);

ц) по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

ч) по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более);



I. Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий, к объектам I категории

ш) по переработке и консервированию мяса в части, касающейся выполнения работ по убою животных на мясокомбинатах, мясохладобойнях;

щ) по добыче угля, включая добычу и обогащение каменного угля, антрацита и бурого угля (лигнита);

ы) связанной с обрабатывающим производством, на котором выполняются работы:

- по поверхностной обработке металлов и пластических материалов (с использованием электролитических или химических процессов в технологических ваннах суммарным объемом 30 куб. метров и более);
- по обработке поверхностей, предметов или продукции (с использованием органических растворителей, проектное потребление которых составляет 200 тонн в год и более).





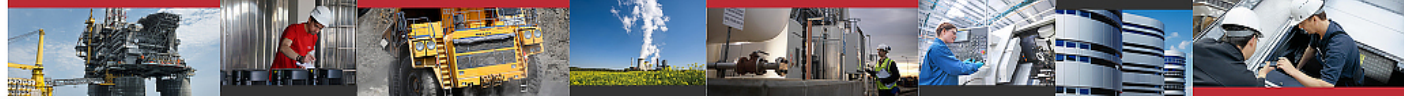
3. Ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – для каких объектов не требуется прохождение экспертизы проектной документации (последние изменения)

ГрК РФ Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории

(в ред. Федеральных законов от 16.05.2008 N 75-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 28.06.2014 N 181-ФЗ, от 03.08.2018 N 321-ФЗ, от 16.12.2019 N 440-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)



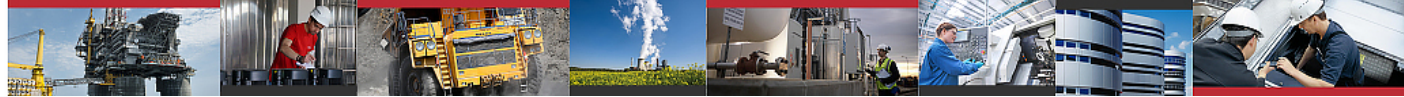


3. Ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – для каких объектов не требуется прохождение экспертизы проектной документации (последние изменения)

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ, от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)



3. Ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – для каких объектов не требуется прохождение экспертизы проектной документации (последние изменения)

2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

(в ред. Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

(п. 1 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 29.12.2015 N 402-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)



3. Ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – для каких объектов не требуется прохождение экспертизы проектной документации (последние изменения)

3) утратил силу. - Федеральный закон от 03.08.2018 N 340-ФЗ;

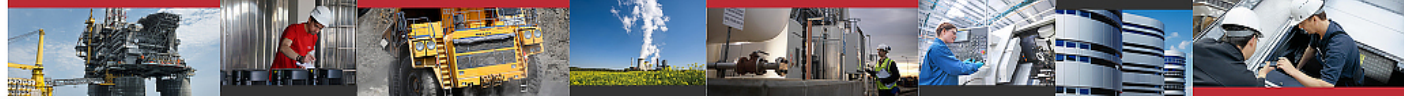
(см. текст в предыдущей редакции)

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)





3. Ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – для каких объектов не требуется прохождение экспертизы проектной документации (последние изменения)

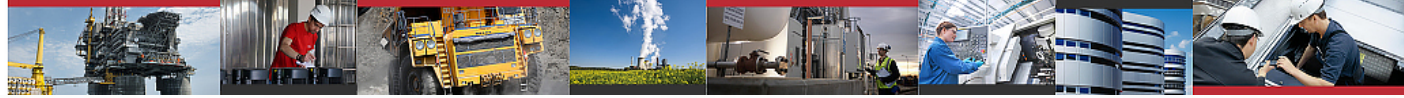
5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

(п. 6 введен Федеральным законом от 31.12.2014 N 533-ФЗ)



4. 283 ФЗ от 2019 года внес изменения в 49 ст. градостроительного кодекса в часть об объектах, которые должны проходить обязательную государственную экспертизу

3.4. Государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, следующих объектов:

1) объекты, указанные в пункте 5.1 части 1 статьи 6 настоящего Кодекса; - это: 5.1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 настоящего Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов;



4. 283 ФЗ от 2019 года внес изменения в 49 ст. градостроительного кодекса в часть об объектах, которые должны проходить обязательную государственную экспертизу

2) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

3) объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);





4. 283 ФЗ от 2019 года внес изменения в 49 ст. градостроительного кодекса в часть об объектах, которые должны проходить обязательную государственную экспертизу

4) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;

5) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов.

(часть 3.4 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3.5 - 3.7. Утратили силу. - Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

Когда требуется повторная экспертиза – при всех изменениях в проектной документации за исключением п. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ



4. 283 ФЗ от 2019 года внес изменения в 49 ст. градостроительного кодекса в часть об объектах, которые должны проходить обязательную государственную экспертизу

3.8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;





4. 283 ФЗ от 2019 года внес изменения в 49 ст. градостроительного кодекса в часть об объектах, которые должны проходить обязательную государственную экспертизу

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

(часть 3.8 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)



5. Повторная экспертиза – обязательность прохождения

**6. На какие объекты необходимы обязательно
устанавливать СЗЗ**

**7. Постановление правительства
РФ №440 от 03.04.2020 года
– продление сроков документов**

**8. Работа с ЕГРЗ, работа
над ошибками**

